

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

Marché du neuf

Le ralentissement observé au deuxième trimestre est attribuable au segment des maisons individuelles

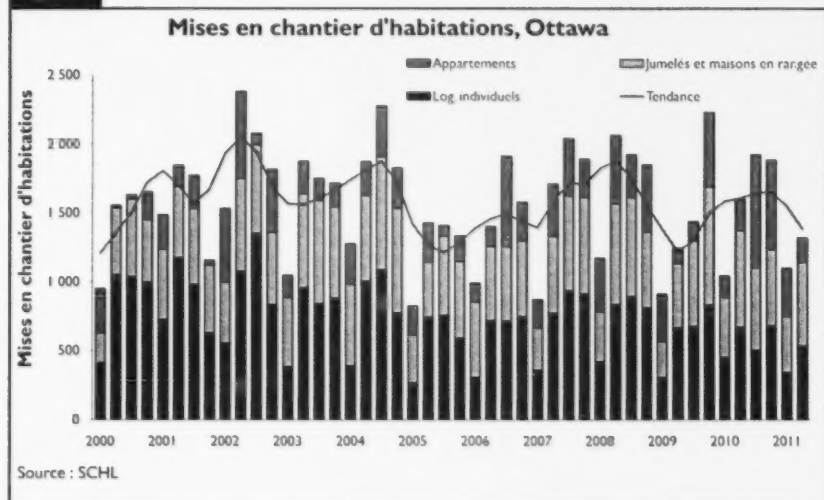
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, une diminution des mises en chantier a été enregistrée au printemps dans toutes les catégories de logements

par rapport aux résultats obtenus en 2010, année durant laquelle le rythme d'activité avait été élevé. Le repli sur le marché de l'existant ainsi que le ralentissement observé dans l'émission de permis de bâtir et dans les ventes de logements neufs plus tôt dans l'année donnent à penser que la tendance commencera à s'affaiblir en 2011 dans le secteur de la construction résidentielle.

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Évolution de la répartition sectorielle sur le marché de l'emploi d'Ottawa
- 4 Cartes
- 10 Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La forte présence sur le marché de jeunes acheteurs et la hausse des charges de remboursement hypothécaire associées à l'acquisition d'une maison individuelle neuve font en sorte que les habitations de haute densité dominent le marché depuis janvier. La demande de maisons en rangée et d'appartements en copropriété – qui sont en général de prix relativement plus abordable – a en partie compensé pour le fléchissement enregistré du côté des maisons individuelles, où la cadence reste toujours inférieure à ce qu'elle était l'an dernier.

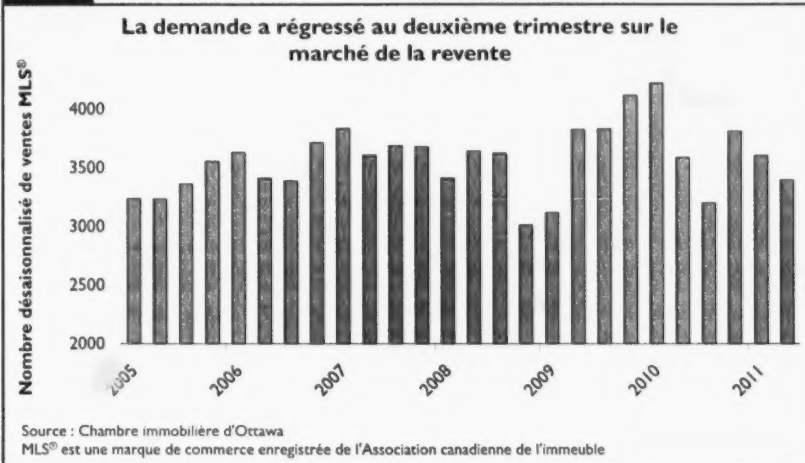
Les copropriétés alimentent la croissance à Ottawa

Au premier semestre, les mises en chantier d'appartements ont augmenté de 37 % par rapport au niveau correspondant de l'an dernier. Elles sont toutefois beaucoup moins nombreuses qu'elles ne l'ont été durant la deuxième moitié de 2010, période qui avait été le témoin d'une intense activité. Le nombre de permis de bâtir délivrés pour des appartements a cependant bondi au dernier trimestre de l'an dernier et au début de cette année, ce qui indique que les projets de construction d'appartements en copropriété sont nombreux.

La maison individuelle regagne sa popularité dans les banlieues

Depuis l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée, les maisons individuelles représentent en moyenne à peine le tiers de l'ensemble des logements mis en chantier. Toutefois, au deuxième trimestre, elles ont regagné leur part de marché – 40 % en moyenne sur dix ans –, en raison

Figure 2



surtout de leur popularité dans les banlieues.

Certains ménages déjà propriétaires ont profité de la faiblesse persistante des taux hypothécaires pour acheter la maison individuelle de leur rêve. Bon nombre ont opté pour la banlieue, où se réalisent 80 % des mises en chantier d'habitations. Les quartiers les plus recherchés dans ce segment sont ceux de Cumberland, Nepean et Gloucester; ces secteurs représentant à eux trois 60 % de l'ensemble des maisons individuelles commencées dans la RMR. La zone de Gloucester à l'extérieur de la Ceinture de verdure est le seul autre grand secteur qui échappe à la tendance.

Marché de la revente

La demande a diminué au deuxième trimestre

La haute saison de l'immobilier résidentiel a commencé lentement cette année dans la région d'Ottawa, même si l'activité a été forte en juin. Depuis janvier, et même au printemps,

les reventes n'ont pas réussi à égaler le rythme robuste de l'an dernier. La rémunération et l'emploi ont été bons chez les personnes de 25 ans ou plus, mais il est possible que les nouvelles règles en matière d'assurance prêt hypothécaire aient plus d'incidence sur les accédants à la propriété et, de ce fait, qu'elles retardent l'acquisition d'un logement existant chez certains.

Malgré tout, pour la première fois en un an à Ottawa, la valeur trimestrielle en dollars des reventes a affiché une croissance, quoique modeste, au printemps. Cette hausse, essentiellement attribuable à une forte augmentation des prix et à une importante progression des transactions en juin, s'est traduite par une amélioration appréciable du cumul annuel. Elle n'a toutefois pas été suffisante pour contrer la tendance à la baisse sous-jacente.

Le marché de la revente tend nettement vers l'équilibre

En données désaisonnalisées, le nombre de reventes s'est replié pour un deuxième trimestre de

suite, tandis que celui des nouvelles inscriptions a été relativement stable en se maintenant à de hauts niveaux. Résultat : un marché encore assez tendu qui favorise les vendeurs. En revanche, la tendance observée du côté de l'offre indique nettement que le marché tend vers l'équilibre, ce dont témoigne la forte progression des inscriptions courantes à Ottawa au cours des trois derniers mois. Celles-ci ont atteint un sommet inégalé en juin et ont ainsi augmenté la durée de l'offre en mois.

La demande de logements haut de gamme est le moteur de la croissance des prix

Sur le marché de l'habitation d'Ottawa, les pressions à la hausse qui se sont exercées récemment sur le prix moyen semblent s'expliquer principalement par un déplacement graduel de la demande vers les logements dans les fourchettes de prix supérieures. En effet, la part des

maisons vendues à un prix égal ou supérieur au prix moyen annuel a constamment augmenté depuis le creux atteint en 2009, à tel point qu'elle se situe actuellement à un sommet d'un peu moins de 60 %.

Plusieurs facteurs soutiennent l'émergence de cette tendance. D'abord, si les accédants à la propriété sont de plus en plus actifs, il reste que les ménages déjà propriétaires semblent profiter des bas taux de financement pour acheter une résidence plus luxueuse que celle qu'ils possèdent déjà. Ensuite, les propriétaires dont l'avoir propre est important sont en général moins touchés que les plus jeunes par les nouvelles règles en matière d'assurance prêt hypothécaire. Enfin, depuis le début de 2010 et plus particulièrement depuis le début de 2011, l'emploi à plein temps chez les 45 à 64 ans a été nettement supérieur à celui des 25 à 44 ans. Il n'est donc pas étonnant d'observer un nombre

considérable de transactions dans les fourchettes de prix supérieures.

Activité selon le secteur

Dans les secteurs urbains d'Ottawa, la demande de logements existants a été assez bonne au deuxième trimestre. Après avoir accusé une croissance d'une année sur l'autre négative pendant quatre trimestres, les transactions dans ces secteurs sont demeurées relativement stables; le prix moyen y a donc progressé un peu plus rapidement que dans l'ensemble de l'agglomération. L'activité était concentrée dans les zones Ouest de Barrhaven et dans le secteur Ouest d'Ottawa, où les transactions ont considérablement augmenté. À Stittsville et Nepean et dans le secteur Est, le nombre de ventes est demeuré essentiellement le même. En revanche, la croissance du prix moyen est restée robuste dans la plupart des secteurs, avec en tête le secteur Ouest et Nepean.

Table 1

TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® (\$)					
	Juin			Cumul de janvier à juin			Juin			Cumul de janvier à juin		
	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %	2011	2010	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	967	881	9.8	4,351	4,663	-6.7	391,891	364,327	7.6	391,935	369,771	6.0
Plain-pied	295	283	4.2	1,299	1,355	-4.1	362,327	308,346	17.5	347,225	319,807	8.6
Deux étages	479	428	11.9	2,246	2,360	-4.8	430,936	422,120	2.1	437,364	415,103	5.4
Autres log. individuels	193	170	13.5	806	948	-15.0	340,173	312,014	9.0	337,399	328,331	2.8
LOG. EN RANGÉE	267	217	23.0	1,214	1,262	-3.8	319,879	301,594	6.1	310,158	295,303	5.0
JUMELÉS	100	92	8.7	476	541	-12.0	366,022	325,707	12.4	354,689	323,263	9.7
COPROPRIÉTÉS	378	353	7.1	1,707	1,821	-6.3	275,996	251,871	9.6	260,326	247,651	5.1
Appartements	217	176	23.3	890	916	-2.8	305,484	279,236	9.4	289,604	276,446	4.8
Log. en rangée	119	150	-20.7	628	789	-20.4	239,195	224,050	6.8	226,774	215,027	5.5
Autres copropriétés	42	27	55.6	189	116	62.9	227,910	228,056	-0.1	233,943	242,175	-3.4
AUTRES	12	17	-29.4	65	92	-29.3	492,000	489,441	0.5	423,088	456,504	-7.3
TOUS LOG. CONFONDUS	1,724	1,560	10.5	7,813	8,379	-6.8	354,524	329,240	7.7	348,464	329,964	5.6

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immobilier

Évolution de la répartition sectorielle sur le marché de l'emploi d'Ottawa

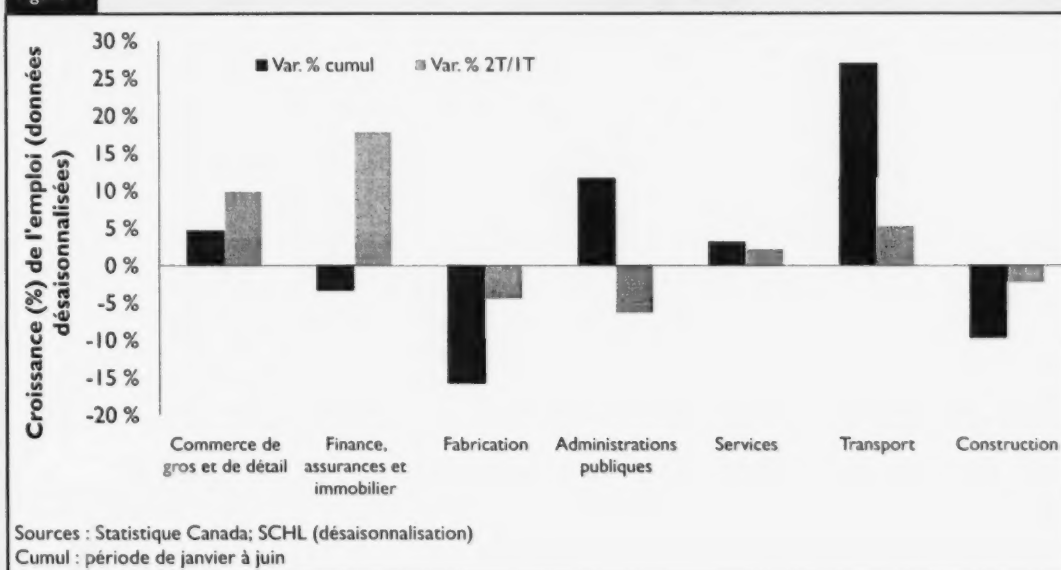
L'économie d'Ottawa continue de se développer, ce qui entraîne des modifications à sa répartition sectorielle. Les gains au chapitre de l'emploi dans le secteur public – un moteur de l'activité économique dans la capitale nationale – se sont intensifiés à la fin de 2010 et au début de 2011. Toutefois, selon les données du deuxième trimestre, l'emploi dans cette branche d'activité aurait atteint un plateau et d'autres secteurs prendraient la relève.

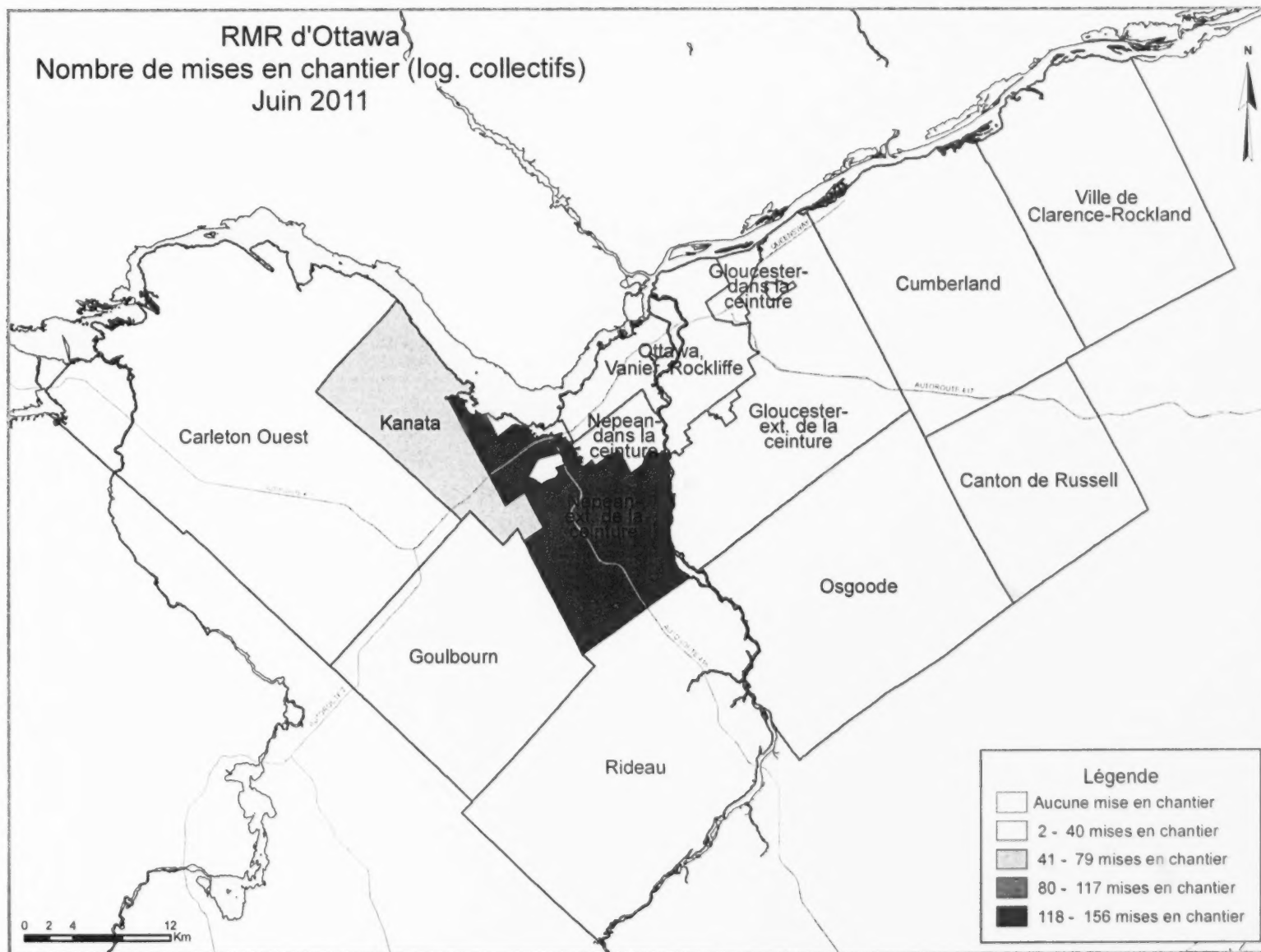
Les plus récentes tendances donnent à penser que l'emploi dans l'administration publique aurait connu d'importantes fluctuations dans la RMR, mais il faut mettre les chiffres en perspective. Une des caractéristiques importantes de l'emploi dans ce secteur est sa nature anticyclique. En effet, il est soutenu par un accroissement des dépenses publiques en période de ralentissement, tandis qu'il ralentit lorsque l'économie

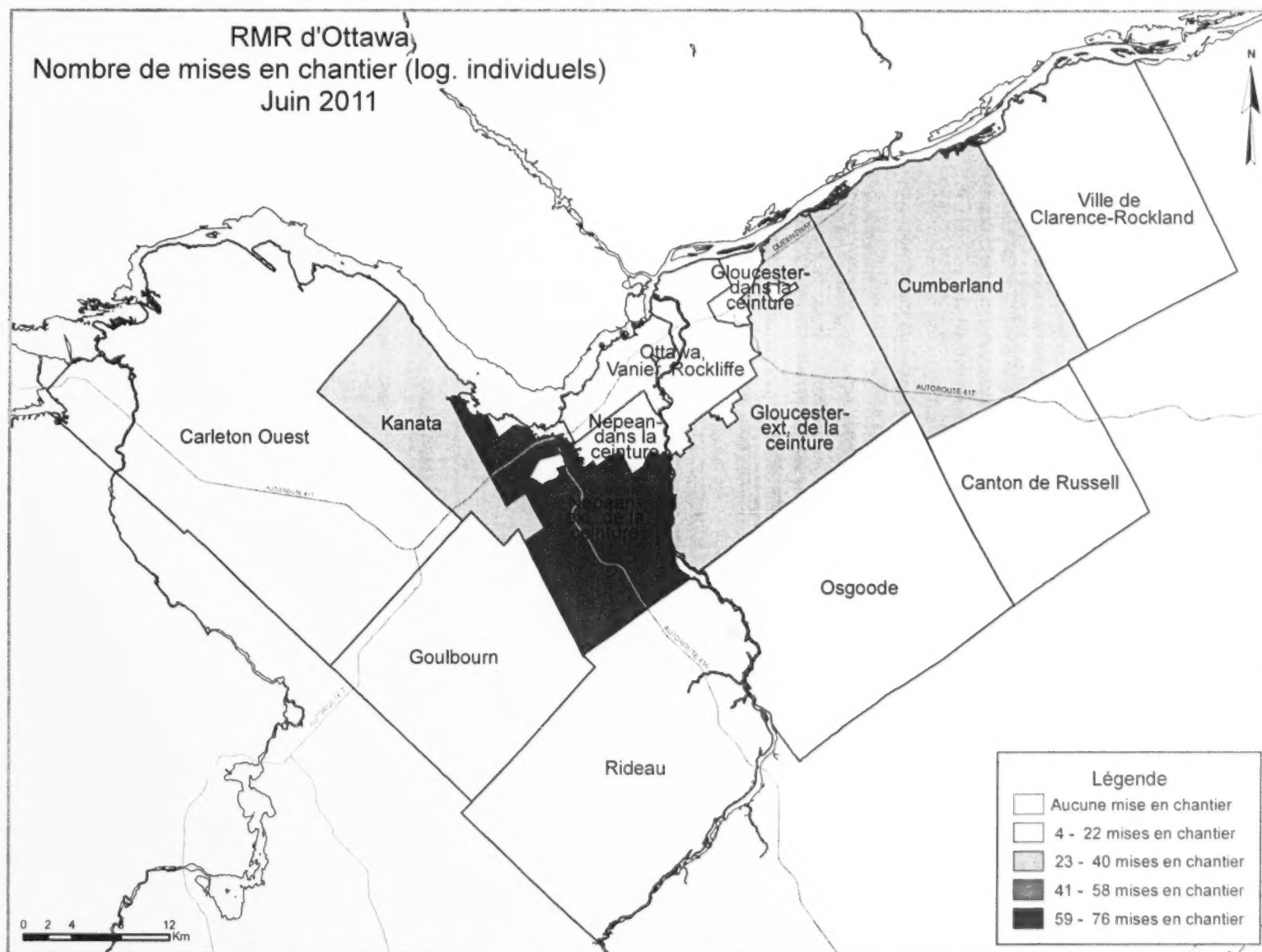
reprend de la vigueur. Comme l'économie nationale est en pleine phase expansionniste, les secteurs industriels procycliques ont commencé à alimenter la création d'emplois dans la région.

Dans l'agglomération d'Ottawa, l'emploi désaisonnalisé a affiché une croissance positive pour un deuxième trimestre d'affilée : il a augmenté d'un solide 1,2 % par rapport à son niveau du trimestre précédent. L'économie régionale donne donc des signes de robustesse et de diversification, ce qui permet aux secteurs industriels procycliques d'assurer la relance et d'offrir les débouchés d'emploi si nécessaires aux dépenses de consommation des ménages et, naturellement, au marché du logement. Parmi les secteurs en développement, les plus actifs sont les suivants : services; commerce de détail et de gros; finance, assurances et immobilier; transports.

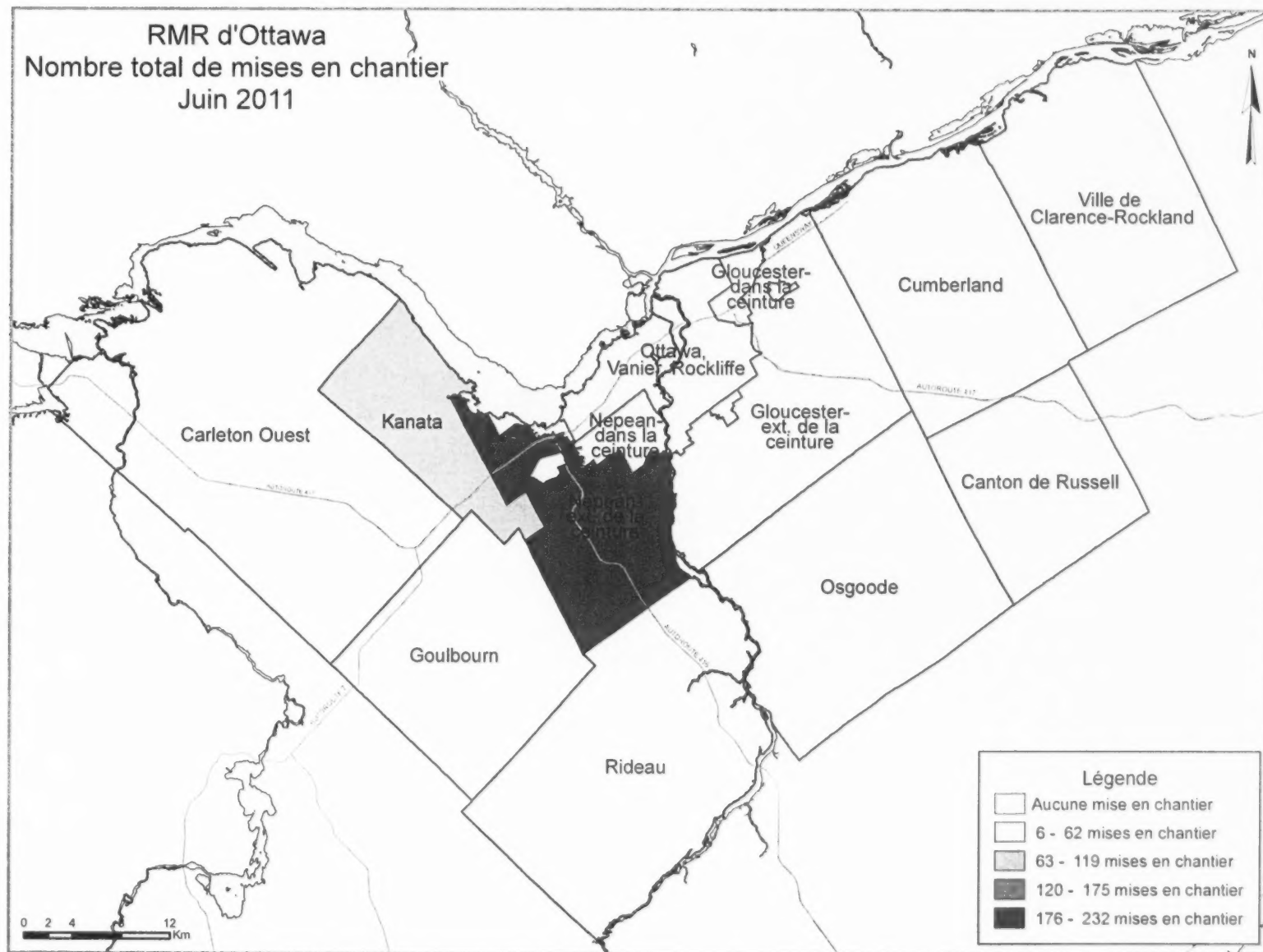
Figure 3





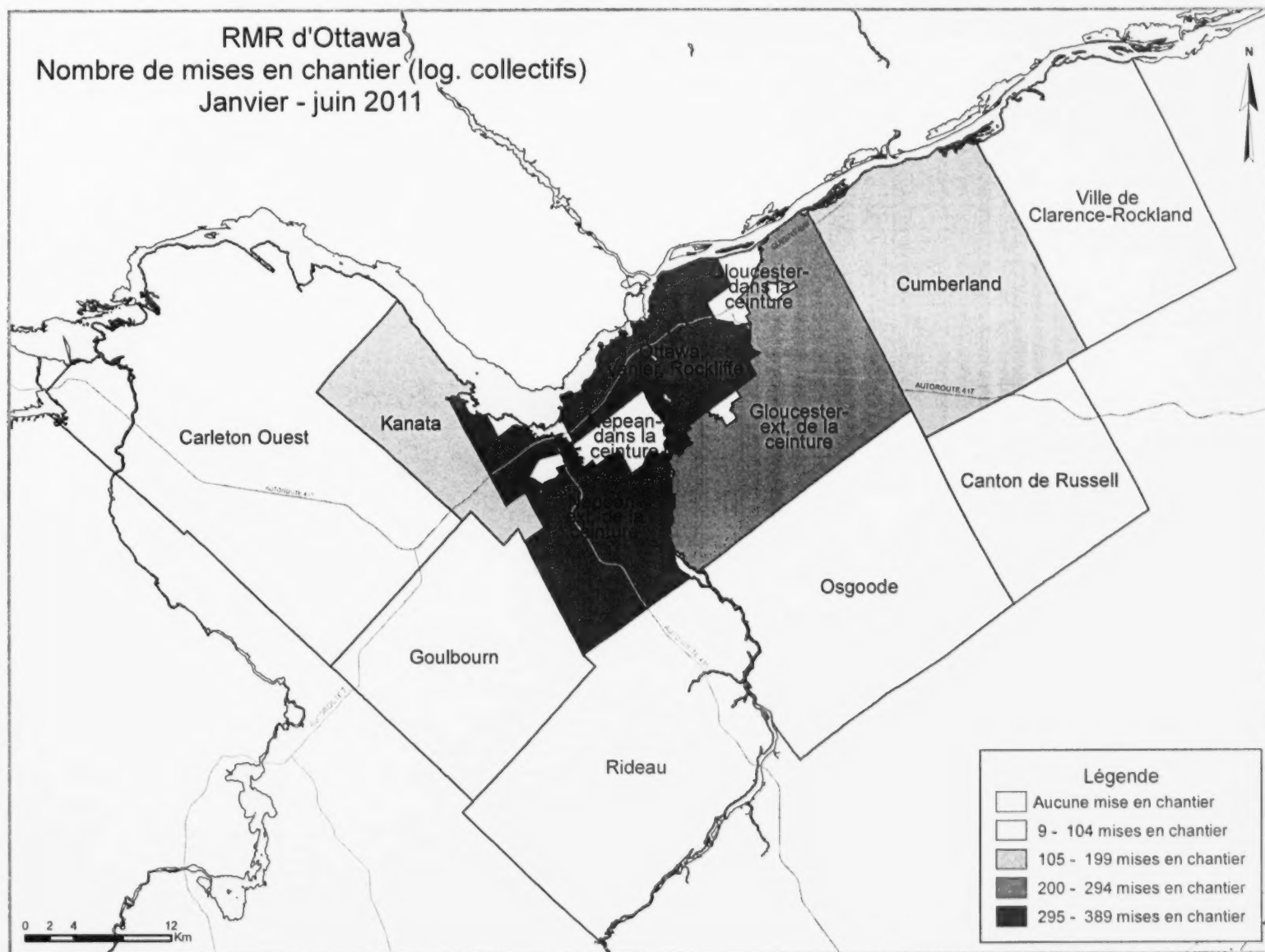


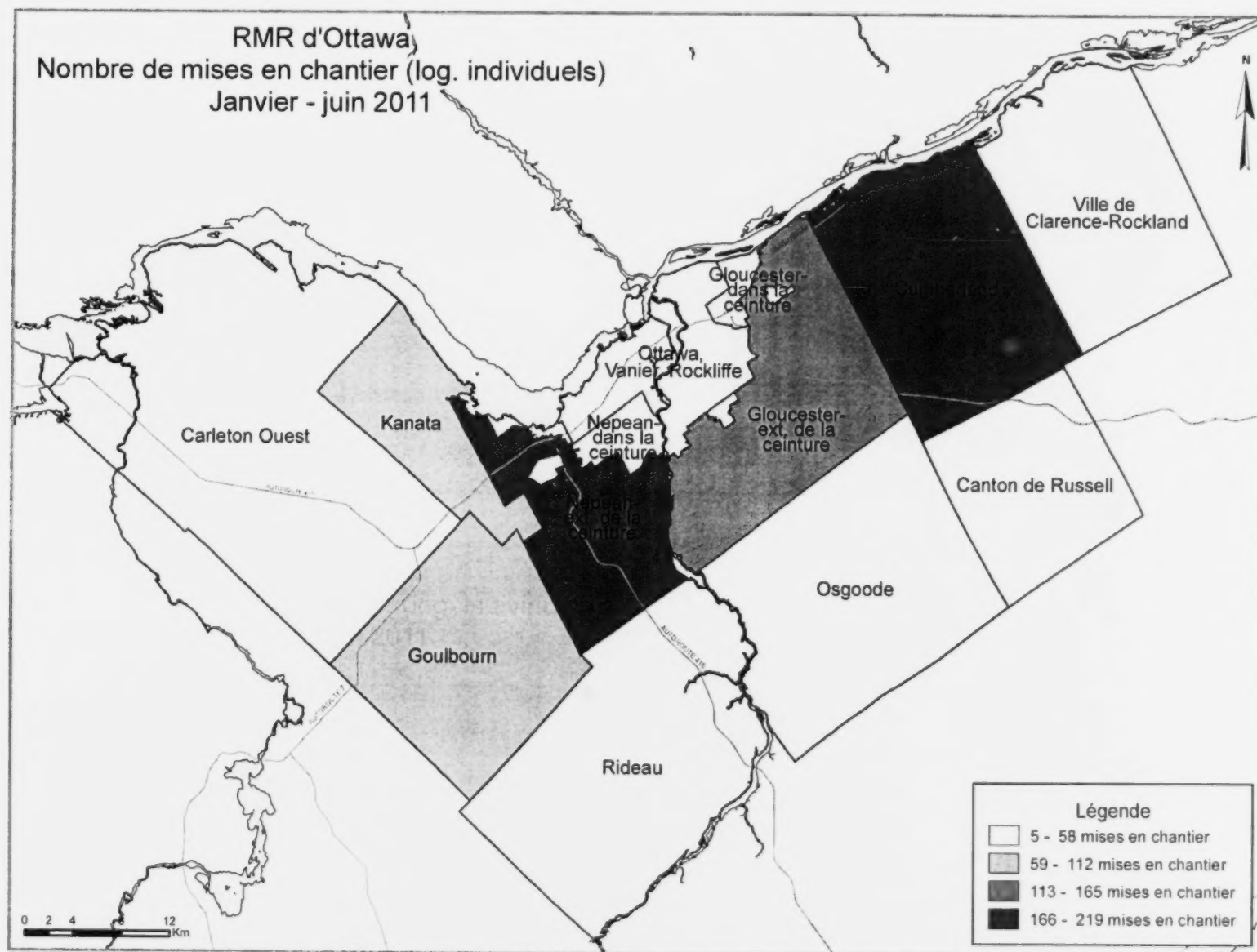
RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011



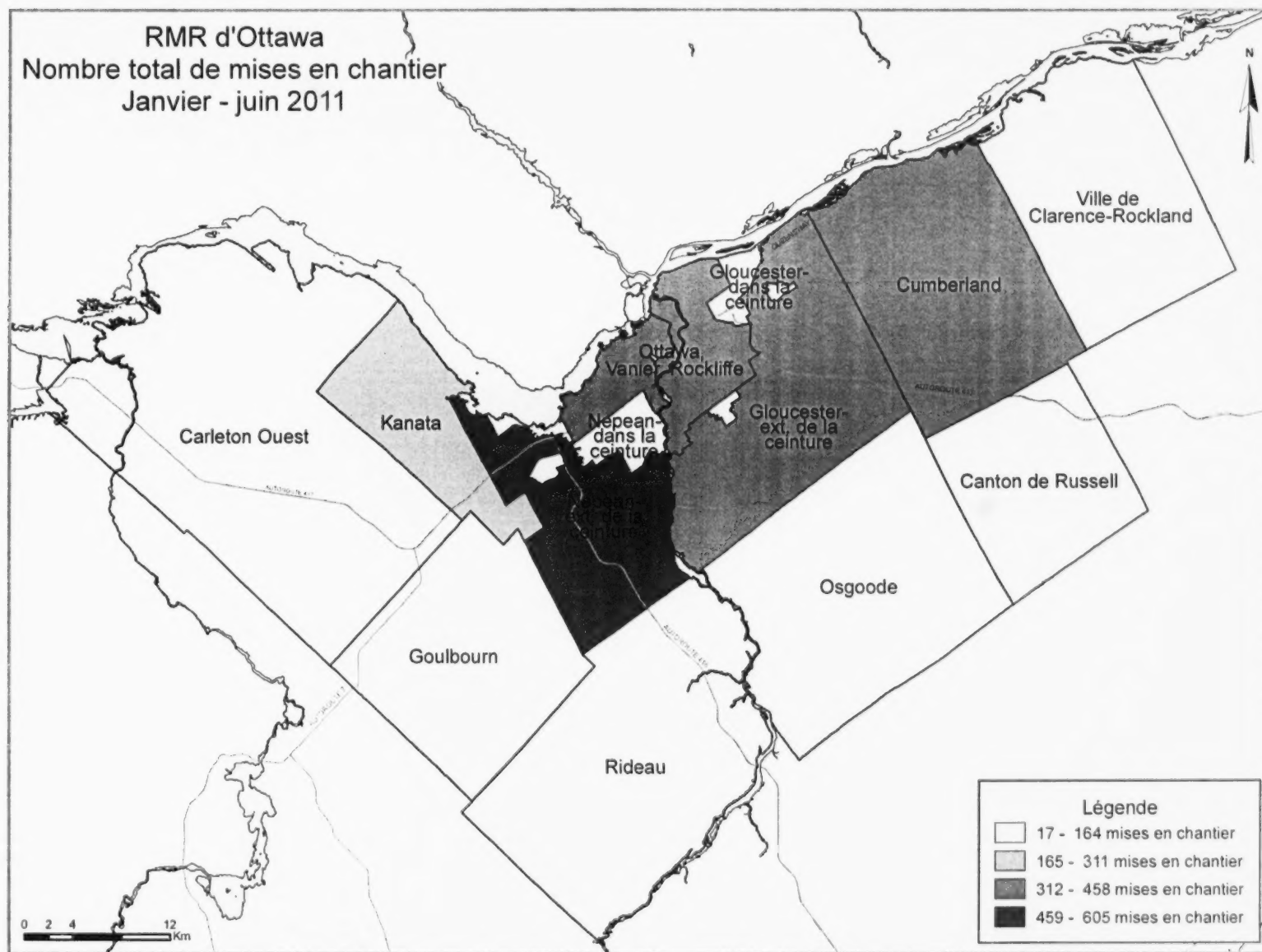
Légende

	Aucune mise en chantier
	6 - 62 mises en chantier
	63 - 119 mises en chantier
	120 - 175 mises en chantier
	176 - 232 mises en chantier





RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2011

juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	239	40	184	0	0	135	0	3	606
Juin 2010	203	10	155	0	0	16	0	0	384
Variation en %	17,7	**	18,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	57,8
Cumul 2011	875	156	854	0	0	514	1	9	2 414
Cumul 2010	1 120	162	964	0	16	348	9	22	2 641
Variation en %	-21,9	-3,7	-11,4	s.o.	-100,0	47,7	-88,9	-59,1	-8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	1 031	192	1 248	0	3	1 939	9	290	4 717
Juin 2010	1 389	232	1 652	0	16	1 679	2	196	5 166
Variation en %	-25,8	-17,2	-24,5	s.o.	-81,3	15,5	**	48,0	-8,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2011	233	30	151	0	0	148	0	22	584
Juin 2010	280	34	260	0	0	28	18	0	620
Variation en %	-16,8	-11,8	-41,9	s.o.	s.o.	**	-100,0	s.o.	-5,8
Cumul 2011	1 015	154	992	0	16	586	5	77	2 845
Cumul 2010	1 352	134	813	0	18	582	43	23	2 965
Variation en %	-24,9	14,9	22,0	s.o.	-11,1	0,7	-88,4	**	-4,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	40	29	94	0	9	137	4	58	371
Juin 2010	16	13	100	0	1	142	3	62	337
Variation en %	150,0	123,1	-6,0	s.o.	**	-3,5	33,3	-6,5	10,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	235	32	136	0	0	135	0	0	538
Juin 2010	280	31	279	0	0	21	4	1	616
Variation en %	-16,1	3,2	-51,3	s.o.	s.o.	**	-100,0	-100,0	-12,7
Cumul 2011	1 005	149	987	0	16	578	2	59	2 796
Cumul 2010	1 356	135	818	0	18	588	26	44	2 985
Variation en %	-25,9	10,4	20,7	s.o.	-11,1	-1,7	-92,3	34,1	-6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2011	221	38	176	0	0	125	0	3	568
Juin 2010	178	10	155	0	0	16	0	0	359
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2011	13	10	6	0	0	20	0	3	52
Juin 2010	4	4	8	0	0	0	0	0	16
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2011	4	0	17	0	0	0	0	0	21
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2011	76	18	33	0	0	105	0	0	232
Juin 2010	46	0	33	0	0	0	0	0	79
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2011	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2010	26	2	36	0	0	0	0	0	64
Kanata									
Juin 2011	29	8	65	0	0	0	0	0	107
Juin 2010	10	2	41	0	0	16	0	0	69
Cumberland									
Juin 2011	30	0	17	0	0	0	0	0	47
Juin 2010	24	0	22	0	0	0	0	0	46
Goulbourn									
Juin 2011	17	0	16	0	0	0	0	0	33
Juin 2010	24	2	15	0	0	0	0	0	41
West Carleton									
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Rideau									
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Juin 2011	9	0	22	0	0	0	0	0	31
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2011	14	0	8	0	0	10	0	0	32
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Juin 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2011	239	40	184	0	0	135	0	3	606
Juin 2010	203	10	155	0	0	16	0	0	384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2011	929	186	1 232	0	3	1 929	6	236	4 526
Juin 2010	1 264	230	1 630	0	16	1 679	2	192	5 013
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2011	59	64	24	0	3	1 331	1	21	1 503
Juin 2010	52	42	74	0	0	965	2	192	1 327
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2011	6	8	45	0	0	24	0	69	152
Juin 2010	4	0	36	0	0	57	0	0	97
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2011	273	52	328	0	0	296	0	0	949
Juin 2010	323	50	446	0	0	314	0	0	1 133
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2011	6	0	17	0	0	0	5	0	28
Juin 2010	17	12	21	0	0	0	0	0	50
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2011	109	38	174	0	0	66	0	0	387
Juin 2010	210	62	144	0	0	36	0	0	452
Kanata									
Juin 2011	92	8	361	0	0	56	0	146	668
Juin 2010	134	38	359	0	0	34	0	0	565
Cumberland									
Juin 2011	185	14	131	0	0	136	0	0	466
Juin 2010	204	0	312	0	16	249	0	0	781
Goulbourn									
Juin 2011	80	0	90	0	0	20	0	0	190
Juin 2010	139	26	139	0	0	24	0	0	328
West Carleton									
Juin 2011	54	2	17	0	0	0	0	0	73
Juin 2010	66	0	99	0	0	0	0	0	165
Rideau									
Juin 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Osgoode									
Juin 2011	44	0	45	0	0	0	0	0	89
Juin 2010	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2011	90	4	16	0	0	10	3	50	173
Juin 2010	87	0	22	0	0	0	0	0	109
Russell Township									
Juin 2011	12	2	0	0	0	0	0	4	18
Juin 2010	38	2	0	0	0	0	0	4	44
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2011	1 031	192	1 248	0	3	1 939	9	290	4 717
Juin 2010	1 389	232	1 652	0	16	1 679	2	196	5 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2011	223	30	147	0	0	129	0	22	551
Juin 2010	263	34	260	0	0	28	18	0	603
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2011	11	10	22	0	0	101	0	22	166
Juin 2010	7	22	63	0	0	0	2	0	94
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2011	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2011	57	12	88	0	0	16	0	0	173
Juin 2010	41	2	59	0	0	16	0	0	118
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	2	0	3	0	0	0	0	0	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2011	26	4	4	0	0	0	0	0	34
Juin 2010	26	4	28	0	0	0	0	0	58
Kanata									
Juin 2011	47	0	13	0	0	0	0	0	60
Juin 2010	67	6	74	0	0	0	0	0	147
Cumberland									
Juin 2011	31	2	8	0	0	12	0	0	53
Juin 2010	39	0	30	0	0	12	16	0	97
Goulbourn									
Juin 2011	21	0	12	0	0	0	0	0	33
Juin 2010	42	0	3	0	0	0	0	0	45
West Carleton									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Juin 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2011	10	0	4	0	0	10	0	0	24
Juin 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Juin 2011	0	0	0	0	0	9	0	0	9
Juin 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2011	233	30	151	0	0	148	0	22	584
Juin 2010	280	34	260	0	0	28	18	0	620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2011	37	29	90	0	9	123	4	58	350
Juin 2010	15	13	100	0	1	130	3	62	324
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2011	8	7	7	0	8	92	0	0	122
Juin 2010	0	10	19	0	0	93	2	0	124
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2011	0	2	0	0	0	0	0	4	6
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2011	4	4	13	0	1	17	1	0	40
Juin 2010	4	2	14	0	1	15	1	0	37
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2011	0	0	2	0	0	3	3	0	8
Juin 2010	1	0	1	0	0	5	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2011	7	9	25	0	0	1	0	0	42
Juin 2010	6	0	18	0	0	17	0	0	41
Kanata									
Juin 2011	2	5	26	0	0	2	0	54	89
Juin 2010	1	0	19	0	0	0	0	58	78
Cumberland									
Juin 2011	11	1	3	0	0	4	0	0	19
Juin 2010	2	0	18	0	0	0	0	0	20
Goulbourn									
Juin 2011	2	1	13	0	0	4	0	0	20
Juin 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
West Carleton									
Juin 2011	2	0	1	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2010	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2011	2	0	4	0	0	12	0	0	18
Juin 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Juin 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2011	40	29	94	0	9	137	4	58	371
Juin 2010	16	13	100	0	1	142	3	62	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2011	224	32	136	0	0	118	0	0	510
Juin 2010	263	31	279	0	0	21	4	1	599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2011	9	15	18	0	0	93	0	0	135
Juin 2010	7	19	48	0	0	0	4	1	79
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2011	56	12	85	0	0	13	0	0	166
Juin 2010	43	2	69	0	0	9	0	0	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2011	27	4	4	0	0	0	0	0	35
Juin 2010	26	4	30	0	0	0	0	0	60
Kanata									
Juin 2011	47	0	11	0	0	0	0	0	58
Juin 2010	66	6	95	0	0	0	0	0	167
Cumberland									
Juin 2011	33	1	8	0	0	12	0	0	54
Juin 2010	39	0	31	0	0	12	0	0	82
Goulbourn									
Juin 2011	21	0	10	0	0	0	0	0	31
Juin 2010	42	0	3	0	0	0	0	0	45
West Carleton									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Rideau									
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2011	11	0	0	0	0	10	0	0	21
Juin 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Juin 2011	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Juin 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2011	235	32	136	0	0	135	0	0	538
Juin 2010	280	31	279	0	0	21	4	1	616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	221	178	38	10	181	141	128	30	568	359	58,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	4	10	4	6	6	23	2	52	16	**
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	17	0	0	0	21	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	76	46	18	0	33	33	105	0	232	79	193,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	23	26	2	2	0	24	0	12	25	64	-60,9
Kanata	29	10	8	2	70	41	0	16	107	69	55,1
Cumberland	30	24	0	0	17	22	0	0	47	46	2,2
Goulbourn	17	24	0	2	16	15	0	0	33	41	-19,5
West Carleton	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
Rideau	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Osgoode	9	17	0	0	22	0	0	0	31	17	82,4
Clarence-Rockland (ville)	14	17	0	0	8	0	10	0	32	17	88,2
Russell Township	4	8	2	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	239	203	40	10	189	141	138	30	606	384	57,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	807	1 007	153	162	848	949	494	380	2 302	2 498	-7,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	33	29	43	28	21	27	325	46	422	130	**
Nepean (dans la Ceinture)	5	4	0	0	17	24	8	12	30	40	-25,0
Nepean (hors Ceinture)	219	226	44	34	225	275	117	202	605	737	-17,9
Gloucester (dans la Ceinture)	6	11	0	6	11	10	0	0	17	27	-37,0
Gloucester (hors Ceinture)	142	156	42	50	152	94	12	22	348	322	8,1
Kanata	77	117	8	22	188	203	0	34	273	376	-27,4
Cumberland	169	181	14	0	112	230	24	40	319	451	-29,3
Goulbourn	70	120	0	22	70	51	8	24	148	217	-31,8
West Carleton	38	55	2	0	7	35	0	0	47	90	-47,8
Rideau	21	19	0	0	0	0	0	0	21	19	10,5
Osgoode	27	89	0	0	45	0	0	0	72	89	-19,1
Clarence-Rockland (ville)	54	76	0	0	8	22	26	0	88	98	-10,2
Russell Township	14	37	4	0	0	4	6	4	24	45	-46,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	875	1 120	157	162	856	975	526	384	2 414	2 641	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Ottawa (ville)	176	141	0	0	125	30	3	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	6	0	0	20	2	3	0
Nepean (dans la Ceinture)	17	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	33	33	0	0	105	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	24	0	0	0	12	0	0
Kanata	65	41	0	0	0	16	0	0
Cumberland	17	22	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	16	15	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	22	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	184	141	0	0	135	30	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	843	944	0	5	491	362	3	18
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	22	0	5	322	28	3	18
Nepean (dans la Ceinture)	17	24	0	0	8	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	225	275	0	0	117	202	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	152	94	0	0	12	22	0	0
Kanata	183	203	0	0	0	34	0	0
Cumberland	112	230	0	0	24	40	0	0
Goulbourn	70	51	0	0	8	24	0	0
West Carleton	7	35	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	45	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	22	0	0	20	0	6	0
Russell Township	0	0	0	4	6	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	851	966	0	9	517	362	9	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Ottawa (ville)	435	343	125	16	3	0	568	359
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	16	20	0	3	0	52	16
Nepean (dans la Ceinture)	21	0	0	0	0	0	21	0
Nepean (hors Ceinture)	127	79	105	0	0	0	232	79
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)	25	64	0	0	0	0	25	64
Kanata	102	53	0	16	0	0	107	69
Cumberland	47	46	0	0	0	0	47	46
Goulbourn	33	41	0	0	0	0	33	41
West Carleton	10	18	0	0	0	0	10	18
Rideau	10	5	0	0	0	0	10	5
Osgoode	31	17	0	0	0	0	31	17
Clarence-Rockland (ville)	22	17	10	0	0	0	32	17
Russell Township	6	8	0	0	0	0	6	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	463	368	135	16	3	0	606	384

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	1 805	2 111	488	364	4	23	2 302	2 498
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	99	81	319	26	4	23	422	130
Nepean (dans la Ceinture)	22	28	8	12	0	0	30	40
Nepean (hors Ceinture)	488	535	117	202	0	0	605	737
Gloucester (dans la Ceinture)	17	27	0	0	0	0	17	27
Gloucester (hors Ceinture)	336	312	12	10	0	0	348	322
Kanata	268	342	0	34	0	0	273	376
Cumberland	295	395	24	56	0	0	319	451
Goulbourn	140	193	8	24	0	0	148	217
West Carleton	47	90	0	0	0	0	47	90
Rideau	21	19	0	0	0	0	21	19
Osgoode	72	89	0	0	0	0	72	89
Clarence-Rockland (ville)	62	98	20	0	6	0	88	98
Russell Township	18	37	6	0	0	8	24	45
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 885	2 246	514	364	10	31	2 414	2 641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	223	263	30	36	147	276	151	28	551	603	-8,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	7	10	24	22	63	123	0	166	94	76,6
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	2	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Nepean (hors Ceinture)	57	41	12	2	88	59	16	16	173	118	46,6
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	3	0	0	2	5	-60,0
Gloucester (hors Ceinture)	26	26	4	4	4	28	0	0	34	58	-41,4
Kanata	47	67	0	6	13	74	0	0	60	147	-59,2
Cumberland	31	39	2	0	8	46	12	12	53	97	-45,4
Goulbourn	21	42	0	0	12	3	0	0	33	45	-26,7
West Carleton	3	15	0	0	0	0	0	0	3	15	-80,0
Rideau	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Osgoode	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Clarence-Rockland (ville)	10	10	0	0	4	0	10	0	24	10	140,0
Russell Township	0	7	0	0	0	0	9	0	9	7	28,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	233	280	30	36	151	276	170	28	584	620	-5,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	925	1 243	148	138	1 001	841	634	571	2 708	2 793	-3,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	72	40	54	40	104	375	406	498	636	-21,7
Nepean (dans la Ceinture)	16	8	2	2	0	0	0	0	18	10	80,0
Nepean (hors Ceinture)	196	336	48	4	272	228	86	41	602	609	-1,1
Gloucester (dans la Ceinture)	16	10	2	4	11	6	0	0	29	20	45,0
Gloucester (hors Ceinture)	134	131	22	24	167	92	48	68	371	315	17,8
Kanata	123	179	8	24	232	240	0	0	363	443	-18,1
Cumberland	112	190	8	8	187	110	113	56	420	364	15,4
Goulbourn	143	139	16	12	92	40	12	0	263	191	37,7
West Carleton	52	93	0	2	0	17	0	0	52	112	-53,6
Rideau	22	25	0	0	0	0	0	0	22	25	-12,0
Osgoode	68	60	2	4	0	4	0	0	70	68	2,9
Clarence-Rockland (ville)	74	88	4	4	10	15	20	34	108	141	-23,4
Russell Township	16	21	4	2	0	8	9	0	29	31	-6,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 015	1 352	156	144	1 011	864	663	605	2 845	2 965	-4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Ottawa (ville)	147	260	0	16	129	28	22	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	63	0	0	101	0	22	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	88	59	0	0	16	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	28	0	0	0	0	0	0
Kanata	13	74	0	0	0	0	0	0
Cumberland	8	30	0	16	12	12	0	0
Goulbourn	12	3	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	10	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	151	260	0	16	148	28	22	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	998	816	3	25	557	548	77	23
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	95	0	9	298	383	77	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	272	228	0	0	86	41	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	6	3	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	167	92	0	0	48	68	0	0
Kanata	232	240	0	0	0	0	0	0
Cumberland	187	94	0	16	113	56	0	0
Goulbourn	92	40	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	17	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	10	15	0	0	20	34	0	0
Russell Township	0	0	0	8	9	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 008	831	3	33	586	582	77	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Ottawa (ville)	400	557	129	28	22	18	551	603
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	92	101	0	22	2	166	94
Nepean (dans la Ceinture)	6	2	0	0	0	0	6	2
Nepean (hors Ceinture)	157	102	16	16	0	0	173	118
Gloucester (dans la Ceinture)	2	5	0	0	0	0	2	5
Gloucester (hors Ceinture)	34	58	0	0	0	0	34	58
Kanata	60	147	0	0	0	0	60	147
Cumberland	41	69	12	12	0	16	53	97
Goulbourn	33	45	0	0	0	0	33	45
West Carleton	3	15	0	0	0	0	3	15
Rideau	7	5	0	0	0	0	7	5
Osgoode	14	17	0	0	0	0	14	17
Clarence-Rockland (ville)	14	10	10	0	0	0	24	10
Russell Township	0	7	9	0	0	0	9	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	414	574	148	28	22	18	584	620

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ottawa (ville)	2 053	2 171	573	566	82	56	2 708	2 793
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	113	217	306	383	79	36	498	636
Nepean (dans la Ceinture)	18	10	0	0	0	0	18	10
Nepean (hors Ceinture)	516	568	86	41	0	0	602	609
Gloucester (dans la Ceinture)	26	20	0	0	3	0	29	20
Gloucester (hors Ceinture)	323	227	48	86	0	2	371	315
Kanata	363	443	0	0	0	0	363	443
Cumberland	299	292	121	56	0	16	420	364
Goulbourn	251	191	12	0	0	0	263	191
West Carleton	52	110	0	0	0	2	52	112
Rideau	22	25	0	0	0	0	22	25
Osgoode	70	68	0	0	0	0	70	68
Clarence-Rockland (ville)	88	105	20	34	0	2	108	141
Russell Township	20	23	9	0	0	8	29	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 161	2 299	602	600	82	66	2 845	2 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2011	1	0,5	25	13,0	49	25,5	60	31,3	57	29,7	192	448 450	471 694
Juin 2010	8	3,5	30	13,2	52	22,9	62	27,3	75	33,0	227	440 490	461 288
Cumul 2011	2	0,3	59	8,1	144	19,7	293	40,0	234	32,0	732	466 900	492 726
Cumul 2010	70	7,0	239	23,7	239	23,7	264	26,2	195	19,4	1 007	415 900	429 426
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2011	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2011	1	3,2	0	0,0	0	0,0	4	12,9	26	83,9	31	700 400	699 783
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	19,2	21	80,8	26	649 000	647 685
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2011	0	0,0	21	38,9	10	18,5	14	25,9	9	16,7	54	386 990	425 937
Juin 2010	2	4,7	9	20,9	5	11,6	16	37,2	11	25,6	43	440 490	448 367
Cumul 2011	0	0,0	37	19,8	39	20,9	73	39,0	38	20,3	187	461 990	453 912
Cumul 2010	27	8,3	80	24,5	63	19,3	103	31,5	54	16,5	327	420 900	416 471
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	7,7	13	50,0	11	42,3	26	485 900	499 862
Juin 2010	0	0,0	1	4,0	5	20,0	7	28,0	12	48,0	25	487 900	479 502
Cumul 2011	0	0,0	1	0,8	20	16,7	64	53,3	35	29,2	120	466 900	484 173
Cumul 2010	1	0,9	12	10,3	45	38,8	34	29,3	24	20,7	116	425 400	442 891
Kanata													
Juin 2011	0	0,0	1	2,2	12	26,7	9	20,0	23	51,1	45	518 900	504 780
Juin 2010	1	1,5	8	12,3	16	24,6	18	27,7	22	33,8	65	462 121	471 691
Cumul 2011	0	0,0	2	1,7	27	22,5	32	26,7	59	49,2	120	497 750	506 552
Cumul 2010	10	6,0	57	33,9	28	16,7	38	22,6	35	20,8	168	401 914	432 284
Cumberland													
Juin 2011	0	0,0	2	6,5	15	48,4	13	41,9	1	3,2	31	424 900	428 314
Juin 2010	5	13,2	8	21,1	15	39,5	2	5,3	8	21,1	38	403 450	403 794
Cumul 2011	1	1,0	14	14,3	23	23,5	51	52,0	9	9,2	98	430 400	432 319
Cumul 2010	21	11,4	59	31,9	61	33,0	24	13,0	20	10,8	185	386 900	390 918
Goulbourn													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	10	52,6	8	42,1	1	5,3	19	423 900	425 584
Juin 2010	0	0,0	4	10,0	10	25,0	17	42,5	9	22,5	40	440 445	450 308
Cumul 2011	0	0,0	3	2,3	30	23,4	57	44,5	38	29,7	128	449 645	485 241
Cumul 2010	5	3,9	18	14,0	36	27,9	52	40,3	18	14,0	129	428 990	434 196

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2010	6	15,0	13	32,5	6	15,0	6	15,0	9	22,5	40	382 450	430 195
Rideau													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	520 000	665 032
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Osgoode													
Juin 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	7,4	4	14,8	5	18,5	16	59,3	27	577 400	626 426
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2011	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Juin 2010	4	57,1	0	0,0	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	24	52,2	15	32,6	6	13,0	1	2,2	0	0,0	46	299 450	313 043
Cumul 2010	37	52,9	25	35,7	8	11,4	0	0,0	0	0,0	70	297 400	301 034
Russell Township													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	9,1	8	72,7	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	353 680	345 895
Cumul 2010	7	41,2	6	35,3	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	313 000	330 677
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2011	4	2,0	27	13,6	50	25,1	61	30,7	57	28,6	199	443 900	466 795
Juin 2010	13	5,5	32	13,4	56	23,5	62	26,1	75	31,5	238	438 200	454 815
Cumul 2011	27	3,4	82	10,4	152	19,3	294	37,3	234	29,7	789	460 900	480 203
Cumul 2010	114	10,4	270	24,7	250	22,9	265	24,2	195	17,8	1 094	406 045	419 676

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2011

Sous-marché	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ottawa (ville)	471 694	461 288	2,3	492 726	429 426	14,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	699 783	647 685	8,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	425 937	448 367	-5,0	453 912	416 471	9,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	499 862	479 502	4,2	484 173	442 891	9,3
Kanata	504 780	471 691	7,0	506 552	432 284	17,2
Cumberland	428 314	403 794	6,1	432 319	390 918	10,6
Goulbourn	425 584	450 308	-5,5	485 241	434 196	11,8
West Carleton	--	--	s.o.	--	430 195	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	665 032	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	626 426	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	313 043	301 034	4,0
Russell Township	--	--	s.o.	345 895	330 677	4,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	466 795	454 815	2,6	480 203	419 676	14,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 113	2 831	2 039	54,6	353 046	5,6	349 277
	Juin	1 724	5,6	1 188	2 742	2 155	55,1	354 524	8,0	347 987
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	5 200	-5,6		8 572			332 257	8,2	
	T2 2011	4 940	-5,0		8 405			353 243	6,3	
	Cumul 2010	8 573	7,0		14 786			329 535	9,9	
	Cumul 2011	7 816	-8,8		14 695			348 413	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin	604	3,50	5,39		120,2	525	5,6	71,8	1 009
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

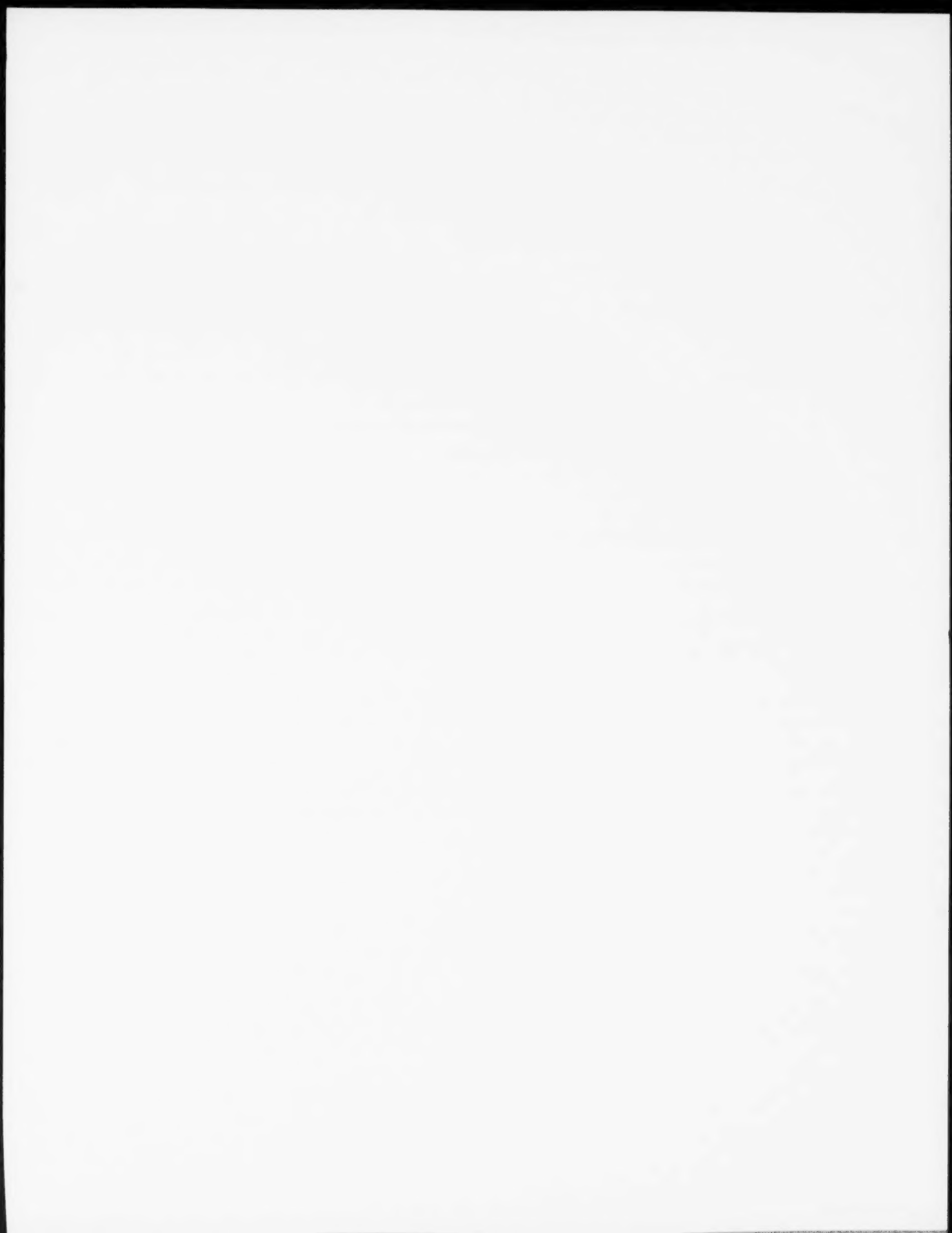
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓